



**Министерство образования и науки Челябинской области
ГБПОУ «Челябинский педагогический колледж №1»**

ПРИНЯТО

с учетом мнения
Совета колледжа
и Совета обучающихся



УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБПОУ ЧПК №1
_____ М.А. Энгельман

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ГБПОУ
«Челябинский педагогический колледж №1»

Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Челябинский педагогический колледж № 1» (далее - колледж) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищным Кодексом РФ. (№1 88 - ФЗ от 29 декабря 2004 г.);
- Федеральный закон №273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмом от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 Федерального агентства по образованию Министерства образования и науки Российской Федерации «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Федеральным законом №159 - ФЗ от 21 декабря 1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральным законом №181 - ФЗ от 24 ноября 1995' г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ № 25 от 21 января 2006 г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ № 42 от 26 января 2006 г. «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан российской федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;
- Приказом Федеральной миграционной службы от 20 сентября 2007 г. № 208 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан российской федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации»;
- Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. № 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в российской федерации (ППБ 0103);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.127803 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.4.54896 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- Типовым положением «О студенческом общежитии образовательного учреждения Высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, директор колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий .

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в педагогический колледж по межгосударственным договорам и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных субсидий, выделяемых колледжу

на выполнение госзадания, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в настоящем Положении, не допускается.

В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут быть по решению администрации колледжа переоборудованы под общежитие для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпункта (при их наличии), размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно; для предприятий бытового обслуживания и негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

1.6. Общее руководство работой в общежитии развитие материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по социально-бытовым вопросам колледжа (далее-заместитель директора колледжа).

1.7. В колледже разработаны правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, утвержденные директором колледжа и являющиеся обязательными для исполнения всеми проживающими в общежитии лицами.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по социально - бытовым вопросам.

2. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

2.1. Проживать в закрепленной жилой комнате на период учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.3. Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

2.4. Участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределением средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

3. Проживающие в общежитии обязаны

3.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях.

3.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.

3.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора-заявления о взаимной ответственности.

3.5. Возмещать причиненный материальный ущерб.

3.6. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и

другим видам работ.

3.7. За нарушение правил проживания в общежитии проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия вплоть до выселения из общежития.

3.8. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития, а так же хранение, употребление и продажа наркотических (психотропных) средств. Запрещается нанесение психологического и/или физического вреда другим проживающим в общежитии лицам.

4. Обязанности администрации учебного заведения

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

4.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.3. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае строгого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации студенческого общежития

5.1. Руководство студенческим общежитием (осуществляет заместитель директора по социально - бытовым вопросам колледжа) который назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

5.2. Заместитель директора по социально-бытовым вопросам обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам (не реже, чем 1 раз в 10 дней);
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

5.3. Заместитель директора по социально-бытовым вопросам:

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5.4. Заместитель директора по социально-бытовым вопросам и воспитатель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим персоналом студенческого общежития.

6. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

6.1.1. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем с учётом мнения профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора колледжа.

6.1.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 .

6.1.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

6.1.4. Преимущественное право на вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие имеют студенты из малообеспеченных семей (при наличии соответствующей справки из органов социальной защиты населения по месту жительства семьи), и лица, перечисленные в п. 8.5. Положения.

6.1.5. По мере возможности, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в педагогическом колледже.

6.1.6. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета .

6.2 . Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

6.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации,

положением о студенческом общежитии колледжа. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию — в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки, а абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, в течение трех дней.

6.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация педагогического колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заместителю директора по социально — бытовым вопросам с подписями соответствующих служб колледжа.

7. Порядок прохода в общежитие

7.1. Проживающим общежития выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.

7.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение.

7.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

7.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заместителем директора колледжа. При вноске крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

7.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий студент, проживающий в общежитии.

7.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

7.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся (их законных представителей) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Возможен единовременный платеж (разбивка на части) в начале или конце учебного года за все время их проживания. За все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

8.2. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения (приложение к настоящему Положению), заключаемым педагогическим колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном педагогическим колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится выдачей квитанции после произведенной оплаты.

8.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся устанавливается в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

8.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющихся детьми — инвалидами, инвалидами I и II групп инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастрофы, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне и другие категории граждан.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажа, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже здания общежития выбирается староста. Старосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнаты и кухни в чистоте и порядке. Старосты в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из педагогического колледжа;
- курение на территории общежития колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора педагогического колледжа.

10.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа.